

Présentation des services

KLEHOMERIE - Technical Asset Management



À propos de nous

Nous sommes une société de Gestion Technique d'Actifs. Notre mission : préserver l'intégrité et la valeur patrimoniale de vos investissements en Grèce. Pour que les propriétaires internationaux ne se contentent pas d'encaisser les loyers, mais protègent leur actif.

Nos prestations

L'ÉCLAIREUR

La première ligne de défense pour vos acquisitions.

Nous réalisons des "Audits Flash" pour identifier les signaux d'alerte avant qu'ils ne deviennent des passifs financiers toxiques.

LE GARDIEN

Une barrière protectrice entre vous et le chaos local.

Une gestion proactive et technique. Nous protégeons les infrastructures pour que vous puissiez vous concentrer sur le rendement.

L'EXPERT

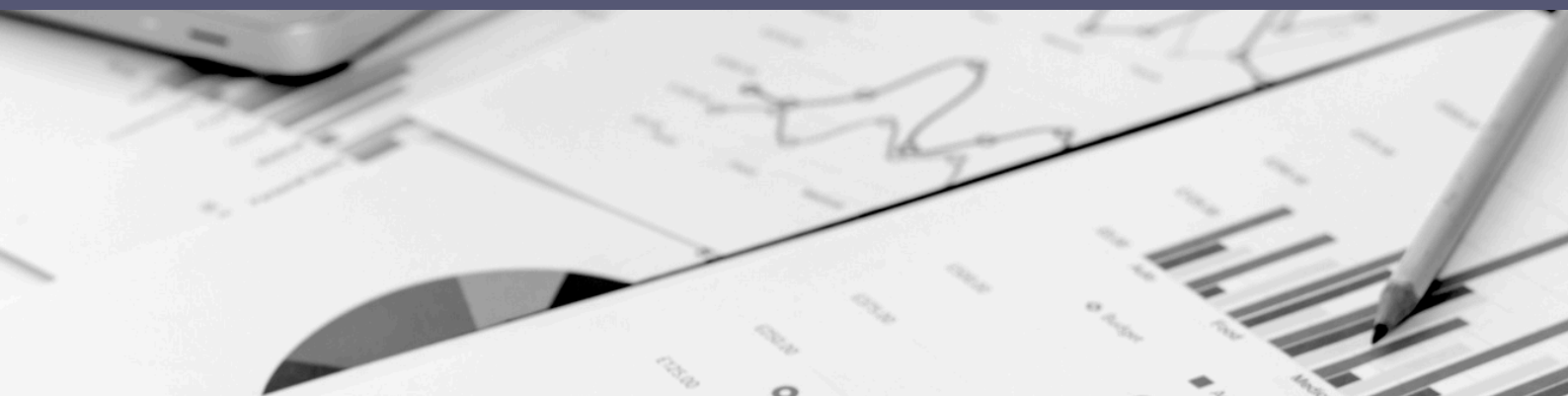
Notre plus haut niveau de supervision technique.

Nous fournissons les données critiques nécessaires aux négociations complexes et à la planification financière à long terme.

LE PILOTE

Le pont entre "acheter un bien" et "posséder un actif performant".

Nous orchestrans la transition et supervisons les travaux pour garantir leur conformité aux normes





Liste tarifaire

KLEHOMERIE - Technical Asset Management



L'Éclaireur

P-007 - Diagnostic "Red Flag" :

Inspection visuelle, vérification de l'environnement & Rapport d'Alerte.

97 €



L'Expert

P-008 - Audit Technique "Intégral" :

Inspection approfondie & Budget CapEx (5 ans)

490 €



Le Gardien

P-001 - Gestion d'Actif "Core" (Mensuel) :

Triage locataire, filtrage technique & inspection visuelle semestrielle.

140 €

P-002 - Gestion d'Actif "Premium" (Mensuel) :

Inclus Core + 2 Inspections Techniques annuelles & Maintenance proactive.

190 €

P-003 - Intendance "Core" (Mensuel) :

1 visite/mois. Contrôle humidité, sécurité & vérification post-intempéries.

120 €

P-004 - Intendance "Premium" (Mensuel)

Inclus Core + 2 visites/mois. Aération, chasse d'eau & Garde de Clés (Invités).

180 €



Le Pilote

P-005 - Mise en Service :

Ouverture compteurs, Création du Coffre-fort Numérique, Inventaire & Clés.

350 €

P-006 - Assistance Technique (Horaire) :

Suivi de rénovation, coordination de chantier & AMO.

65 €

P-009 - Intervention sur Site (Forfait) :

Déplacement et diagnostic technique (Inclut la 1ère heure)

85 €

Tous les tarifs sont exprimés Hors Taxes (HT). TVA en vigueur (24%) en sus.