

# Présentation des services

**KLEHOMERIE - Technical Asset Management**



## À propos de nous

Nous sommes une société de Gestion Technique d'Actifs. Notre mission : préserver l'intégrité et la valeur patrimoniale de vos investissements en Grèce. Pour que les propriétaires internationaux ne se contentent pas d'encaisser les loyers, mais protègent leur actif.

## Nos prestations

### L'ÉCLAIREUR

*La première ligne de défense pour vos acquisitions.*

Nous réalisons des "Audits Flash" pour identifier les signaux d'alerte avant qu'ils ne deviennent des passifs financiers toxiques.

### LE GARDIEN

*Une barrière protectrice entre vous et le chaos local.*

Une gestion proactive et technique. Nous protégeons les infrastructures pour que vous puissiez vous concentrer sur le rendement.

### L'EXPERT

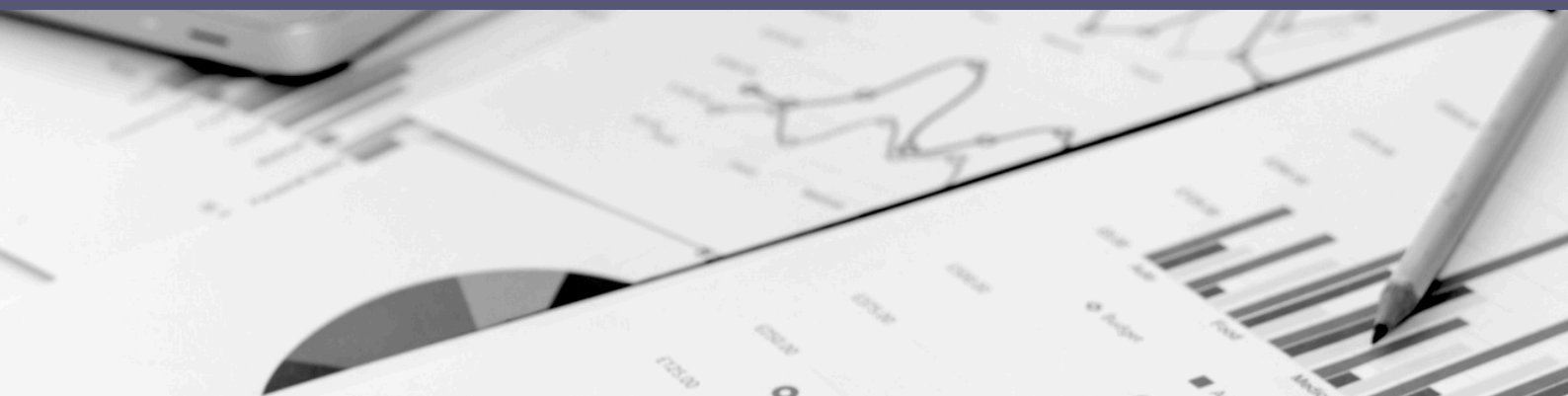
*Notre plus haut niveau de supervision technique.*

Nous fournissons les données critiques nécessaires aux négociations complexes et à la planification financière à long terme.

### LE PILOTE

*Le pont entre "acheter un bien" et "posséder un actif performant".*

Nous orchestrons la transition et supervisons les travaux pour garantir leur conformité aux normes





# Liste tarifaire

## KLEHOMERIE - Technical Asset Management



### L'Éclaireur

#### P-007 - Diagnostic "Red Flag" :

*Inspection visuelle, vérification de l'environnement & Rapport d'Alerte.*

97 €



### L'Expert

#### P-008 - Audit Technique "Intégral" :

*Inspection approfondie & Budget CapEx (5 ans)*

490 €



### Le Gardien

#### P-001 - Gestion d'Actif "Core" (Mensuel) :

*Triage locataire, filtrage technique & inspection visuelle semestrielle.*

140 €

#### P-002 - Gestion d'Actif "Premium" (Mensuel) :

*Inclus Core + 2 Inspections Techniques annuelles & Maintenance proactive.*

190 €

#### P-003 - Intendance "Core" (Mensuel) :

*1 visite/mois. Contrôle humidité, sécurité & vérification post-intempéries.*

120 €

#### P-004 - Intendance "Premium" (Mensuel)

*Inclus Core + 2 visites/mois. Aération, chasse d'eau & Garde de Clés (Invités).*

180 €



### Le Pilote

#### P-005 - Mise en Service :

*Ouverture compteurs, Création du Coffre-fort Numérique, Inventaire & Clés.*

350 €

#### P-006 - Assistance Technique (Horaire) :

*Suivi de rénovation, coordination de chantier & maîtrise d'œuvre.*

65 €

#### P-009 - Intervention sur Site (Forfait) :

*Déplacement et diagnostic technique (Inclut la 1ère heure)*

85 €

Tous les tarifs sont exprimés Hors Taxes (HT). TVA en vigueur (24%) en sus.